

Poikkeaminen

Kuovinkuja 11

Asiointikunta Aura	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 19-423-1-731	Hakemus jätetty 12.06.2025
Asiointitunnus: LP-019-2025-00053	Käsittelijä Vuorinen Aki
Hankkeen osoite Kuovinkuja 11	Hakija Sähkö Aura Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Rakennushanke koskee olemassa olevan hallirakennuksen laajentamista Auraan sijaitsevalla kiinteistöllä KIINTEISTÖN NIMI: Sähkölä Kiinteistötunnus: 19-423-1-731 Nykyinen halli on kooltaan 12 x 30 metriä (360 m²), ja se on jaettu kahteen 12 x 15 metrin osaan. Hallin ensimmäisessä osassa toimii sähköliike, ja toinen osa on vuokrattu kahdelle eri yrittäjälle. Yrittäjät ovat toivoneet omia, erillisiä tiloja, koska nykyinen yhteinen tila ei täysin palvele heidän toiminnallisia tarpeitaan. Tämän vuoksi rakennushankkeen tavoitteena on laajentaa hallia sen päädyistä 12 x 15 metriä (180 m²). Laajennukseen rakennetaan kaksi erillistä tilaa, joilla molemmilla on oma käyntiovi ja nosto-ovi. Uuden osan myötä molemmille yrittäjille saadaan omat tilat. Laajennuksen myötä hallin kokonaispituus kasvaa 45 metriin (12 x 45 m, yht. 540 m²). Laajennus sijoittuu osittain rakennusalan ulkopuolelle, 5 metriä rakennusalan rajan yli, jolloin rakennusalan ylitys on yhteensä noin 60 m².
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Ylitys suuntautuu harjasuuntaa pitkin kohti tontin takaosaa, pois kadulta päin. Laajennus ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta tontin liikennöitävyyttä, vaan on osa kokonaisvaltaista ratkaisua, jolla parannetaan kiinteistön toimivuutta ja vuokrattavuutta. Laajennus ei ylitä tontin rakennusoikeutta ja sijoittuu teknisesti järkevään kohtaan nykyisen rakennuksen jatkoksi. Vaihtoehto, jossa rakennettaisiin erillinen uusi hallirakennus toiseen osaan tonttia, olisi tilankäytöllisesti, teknisesti ja ympäristöllisesti selvästi huonompi ratkaisu. Kokonaisuutena ratkaisu säilyttää tontin yleisilmeen rauhallisempana ja vähemmän rakennettuna, kuin jos rakennuksia hajautettaisiin useaan kohtaan.

Poikkeusasian rakennuspaikka	
Kiinteistö	
Tilan nimi Sähkölä	Rekisteröintipäivä 31.01.2009

Maapinta-ala 0.3238	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Sähkö Aura Oy	Y-tunnus 1891011-7
-----------------------	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Kuovinkuja 15 A	Postinumero 21380
Postitoimipaikka Aura	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Mikko	Sukunimi Lehtimäki
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0505053179	Sähköposti mikko.lehtimaki@sahkoaura.fi
-----------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Sähkö Aura Oy	Y-tunnus 1891011-7
-----------------------	-----------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Kuovinkuja 15 A	Postinumero 21380
Postitoimipaikka Aura	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Mikko	Sukunimi Lehtimäki
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0505053179	Sähköposti mikko.lehtimaki@sahkoaura.fi
------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä (Tyhjä)	

Laskuviite
(Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 360	Pääasiallinen käyttötarkoitus 691 teollisuushallit
----------------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 691 teollisuushallit	Toimenpide Laajennus
Huoneistoja 2	Kerroksia 1
Kerrosala 180	Kokonaisala 568

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
--	---

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Kari	Sukunimi Lehtimäki
------------------------	------------------------------

Postitus

Katuosoite Itä-Houtsalantie 96	Postinumero 21750
Postitoimipaikka Norrskata	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi (Tyhjä)

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto.pdf	Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Kaupparekisteriote 12.6.2025.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Ark 1- Asemapiirros-rev 1.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
Kuovinkuja 11 - Kauppakirja maaraala.pdf	Todistus hallintaoikeudesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Kuovinkuja 11 - ote alueen peruskartasta.pdf	Ote alueen peruskartasta	Rakennuspaikka	Ote alueen peruskartasta	-
Kuovinkuja 11 - ote asemakaavasta.pdf	Ote asemakaavasta	Rakennuspaikka	Ote asemakaavasta	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Aki Vuorinen	aki.vuorinen@poytya.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Erja Terhikki Lehtimäki	erjalehtimaki@live.fi	Kirjoitusoikeus	12.06.2025
Kari Mikael Lehtimäki	kari.m.lehtimaki@gmail.com	Kirjoitusoikeus	12.06.2025
Mikko Juhani Lehtimäki	mikko.lehtimaki@sahkoaura.fi	Kirjoitusoikeus	12.06.2025